

MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS ÉS MENNYISÉGMUTATÁS

Dátum: 2026. április 18.

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Megbízott:

REXAGON Bt.
2089 Telki Erdő utca 6.
Király Gábor
Építőmérnök, műszaki szakértő
Okl. Építőmester Szakmérnök

Megbízás tárgya:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Zugligeti bölcsőde intézményben „**belső udvari járda felújítás**” kivitelezés megvalósítása.

Kivitelezési feladat ismertetése:

Térkő burkolatú járda építése

1. A létesítmény adatai

A bölcsődé udvari járdaburkolata jelenleg aszfaltburkolatú, mely műszaki állapota elhasználódott. A kivitelezési feladat az alábbiak szerint elvégzendő.

Bontás:

- Meglévő aszfaltburkolat teraszokkal csatlakozó hosszmentén aszfaltvágás kivitelezése 97,8 fm
- Aszfaltburkolat bontása 133 m²
- Alépjárat bontása átlag 25 cm vastagságban 33 m³
- Meglévő, megmaradó csatlakozó gumiburkolatok ideiglenes sávos elbontása 20 m²
- Bontott anyagok elszállítása minősített lerakóhelyre 40 m³

Építés:

- Létesítmény: térkő burkolatú gyalogos járda
 - Hossz: 95,0 fm
 - Szélesség: 1,40 m
 - Burkolt felület: 133,0 m²
 - Burkolat típusa: 10×20×6 cm méretű, szürke színű beton térkő
 - Szegély: süllyesztett kerti szegély, kétoldali megtámasztással 192 fm, ebből 6,2 fm kiemelt a rézsűs szakaszon
 - Igénybevétel: kizárólag gyalogos forgalom
 - Két db 30x30-as beton akna fedlap beépítése térkőburkolatba
 - A járda elkészülte után gumiburkolat helyreállítása 20 m²
 - Járda mellett finom tereprendezés, füvesítés 50 m²
 - Járda és a teraszokkal csatlakozó sáv réskitöltése 95 fm
-

2. Vonatkozó szabványok és előírások

A kivitelezés során az alábbi szabványokat és műszaki előírásokat kell figyelembe venni:

- MSZ EN 1338 – Beton térkő burkolóelemek
 - MSZ EN 13242 – Útépitési zúzottkő és szemcsés anyagok
 - MSZ EN 1340 – Beton szegélykövek
 - e-UT 06.03.11 – Kőburkolatok tervezése és építése
 - e-UT 05.02.11 – Földművek építése
 - e-UT 06.02.11 – Útpályaszerkezetek alaprétegei
-

3. Rétegrend (alulról felfelé)

1. Tömörített altalaj (földmű)

- Teherbírás: min. $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$
- Tömörégi fok: $Tr_{\gamma} \geq 95\%$
- Szükség esetén talajcsere vagy stabilizáció

2. Védő- és alapréteg (zúzottkő ágyazat)

- Anyag: 0/32 mm szemeloszlású zúzottkő
- Vastagság: 15–20 cm
- Rétegenként tömörítve (max. 10–15 cm rétegvastagságban)
- Tömörégi követelmény: $T_{ry} \geq 98\%$

3. Ágyazóréteg

- Anyag: 0/4 mm osztályozott zúzalék vagy mosott homok
- Vastagság: 3–5 cm (tömörítés nélkül, lehúzva)

4. Burkolat

- 10×20×6 cm beton térkő
 - Hézagképzés: 2–3 mm
 - Fugakitöltés: 0/2 mm kvarchomok
-

4. Oldalmegtámasztás (szegélyezés)

- Típus: süllyesztett kerti szegély (pl. 5×20×100 cm)
 - Alapozás: C12/15 minőségű betonagy
 - Támbeton: mindkét oldalon, min. 10–10 cm vastagságban
 - Beépítés: szint- és vonalhelyesen, zsinórvezetés mellett
 - Felső él: burkolattal egy síkban vagy max. 1 cm-rel alatta
-

5. Kivitelezési technológia és munkafolyamatok

5.1. Előkészítési munkák

- Kitűzés geodéziai pontossággal
- Aszfaltburkolat eltávolítása
- Tükörképzés a tervezett rétegrend figyelembevételével
- Szükséges földmunka és altalaj javítás

5.2. Földmű kialakítása

- Altalaj tömörítése vibrohengerrel vagy lapvibrátorral
- Lejtés kialakítása: 2% oldalirányú eséssel

- Teherbírás ellenőrzése

5.3. Alapréteg készítése

- Zúzottkő terítése rétegenként
- Nedvesítés szükség szerint
- Rétegenkénti tömörítés
- Felület síkpontosságának ellenőrzése (± 1 cm)

5.4. Szegélyépítés

- Betonágy készítése
- Szegélykövek beállítása zsinór mentén
- Támbeton elhelyezése
- Kötési idő biztosítása (min. 24–48 óra)

5.5. Ágyazóréteg készítése

- Egyenletes terítés
- Lehúzás vezetősínekkel
- Tömörítés tilos

5.6. Térkő burkolat fektetése

- Kézi rakással, kötésben
- Szükség esetén vágások sarokcsiszolóval vagy térkővágóval
- Hézagok biztosítása

5.7. Fugázás és tömörítés

- Száraz homok besöprése
 - Lapvibrátorral történő tömörítés (gumilappal)
 - Fugák utántöltése
 - Felület tisztítása
-

6. Minőségi követelmények

- Felületi egyenetlenség: max. ± 5 mm / 2 m mérőléc alatt
 - Esés: min. 2% a vízvezetés biztosítására
 - Fugák telítettsége: teljes keresztmetszetben
 - Burkolat stabil, elmozdulásmentes legyen
-

7. Vízvezetés

- Oldalesés biztosítása 2%
 - Csapadékvíz elvezetése a környező terepszint felé
 - Pangó víz kialakulása nem megengedett
-

8. Munkavédelem és környezetvédelem

- Munkavédelmi előírások betartása (1993. évi XCIII. törvény)
 - Por- és zajterhelés minimalizálása
 - Hulladékok szelektív kezelése
-

9. Átadás-átvétel feltételei

- Megvalósulási dokumentáció
- Rétegrenði megfelelıség igazolása
- Szemrevételezés és mőszaki ellenőri jóváhagyás
- Hibamentes, esztétikailag egységes felület

ÖSSZESÍTÉS (IRÁNYADÓ MENNYISÉGEK)

- Földmunka: ~ 33 m³
- Zúzottkő: ~ 20 m³
- Ágyazóanyag: ~ 5 m³
- Térkő burkolat: 133 m²
- Szegély: 192 fm

- Beton (szegélyhez): ~7 m³
-

Megjegyzések

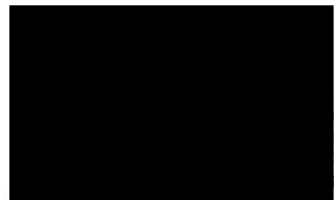
- Az egységárak külön meghatározandók.
- A mennyiségek tervszintű becslések, kivitelezés előtt helyszíni felmérés szükséges.
- A kivitelezés az érvényes útügyi műszaki előírások (e-UT) és MSZ EN szabványok szerint történjen.

Mennyiségkimutatás:

A feladatlírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladatról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve a biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

Fotók:



GON
Fővállalkozó Bt.
108 u. 6.
042564
3-2-13

Király Gábor
építőmérnök
okl. építőmester szakmérnök
műszaki szakértő